

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Раменское район Раменский

15.08 2018 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 15/1
2. Год постройки 2008
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 754,7  
количество квартир 96 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 8189,1 (кв. м)  
жилая площадь 4851,0 (кв. м)  
нежилая площадь 672,6, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 3 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 6 июня 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2018-2019 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	12		удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п/м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	п/м	0	0	удовл.
	расширительных баков	п/м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	1,5	1,5	удовл.
	- герметизация швов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п/м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	90	45	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	1	1	удовл.
	- приямков	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	1	1	удовл.

	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов	шт	отсутствует	отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	1	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	1	1	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт	0	0	
	промывка системы	шт	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	шт	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	шт	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	5	5	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019 г.г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахов В.А.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Собственник кв №26 Спальни №15  
8905 562 0171*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*зам. начальника управления ЖКХ и благоустройства* Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин В.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

технический директор АО Фирма «Регион-Лифт» Тупиков И.А.

- представителей муниципального образования

начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**



(В.А. Монахов)

ФИО

**Члены комиссии:**

подпись

ФИО

*Поляков В.А.*

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

« 15 » *ср* 20 18 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 *18* г.

**Глава муниципального образования** (заместитель)



подпись

ФИО

*Р.С. Буноткин*